



BAUHERRENDIENSTLEISTER

Frei geplant, genau Ihr Haus.



BSB

EXPOSÉ

9 EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wohnen am Gsteinert in Schwandorf

9 EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN *Wohnen am Gsteinert*





Nordost-Ansicht

9 EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wohnen am Gsteinert

BADAUSSTATTUNG

Hochwertige **Villeroy & Boch Badausstattung**.
Die Nassbereiche werden mit Glasbau versehen.

BODENBELAGSARBEITEN

Hochwertiger Vinylboden in Echtholzoptik

ELEKTROINSTALLATION

mit Smarthome-Steuerung

Die Wohnungen werden hochwertig mit Schaltstellen, Steckdosen etc. bestückt. Die Bedienung der Rolläden, Heizung erfolgt über die **Smarthome-Steuerung**. Sie können auch von Unterwegs Ihre Wohnung steuern.

FENSTERARBEITEN

Alle Fenster werden in hochwertiger Qualität der **Firma Höhbauer** ausgeführt.

HEIZUNG/HAUSTECHNIK

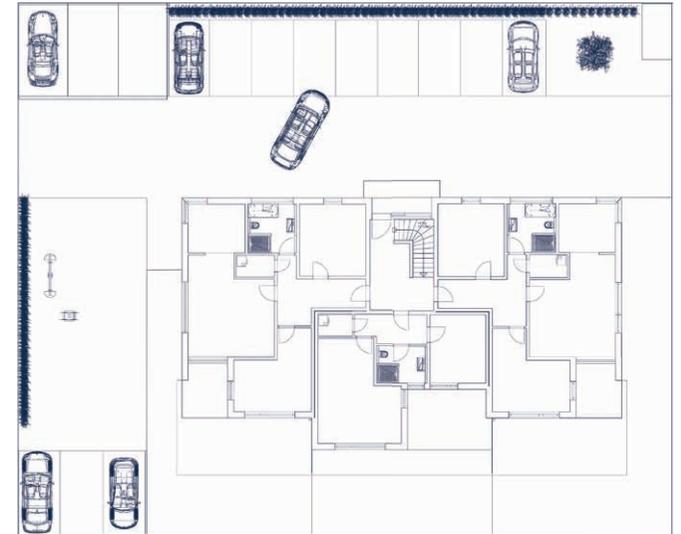
Hochwertige, effiziente **Heizungsanlage in KfW55-Standard** mit Smarthome-Steuerung. Warmwasserversorgung mit Brauchwasserwärmepumpen.

INNENTÜREN

Bei den Innentüren handelt es sich um Weißlack-Röhrenspantüren.

ROLLADENARBEITEN

Im Wandsystem eingebaute, rundum gedämmte **WDVS Rollladenkästen** mit aussen liegender Revision bei allen stehenden Fenstern mit elektrisch bedienbaren Rollladenelementen.



Lageplan



KELLERFLÄCHEN

Wohnung 1	5.86 m ²
Wohnung 2	5.54 m ²
Wohnung 3	5.54 m ²
Wohnung 4	5.86 m ²
Wohnung 5	6.52 m ²
Wohnung 6	6.18 m ²
Wohnung 7	6.48 m ²
Wohnung 8	8.86 m ²
Wohnung 9	7.16 m ²

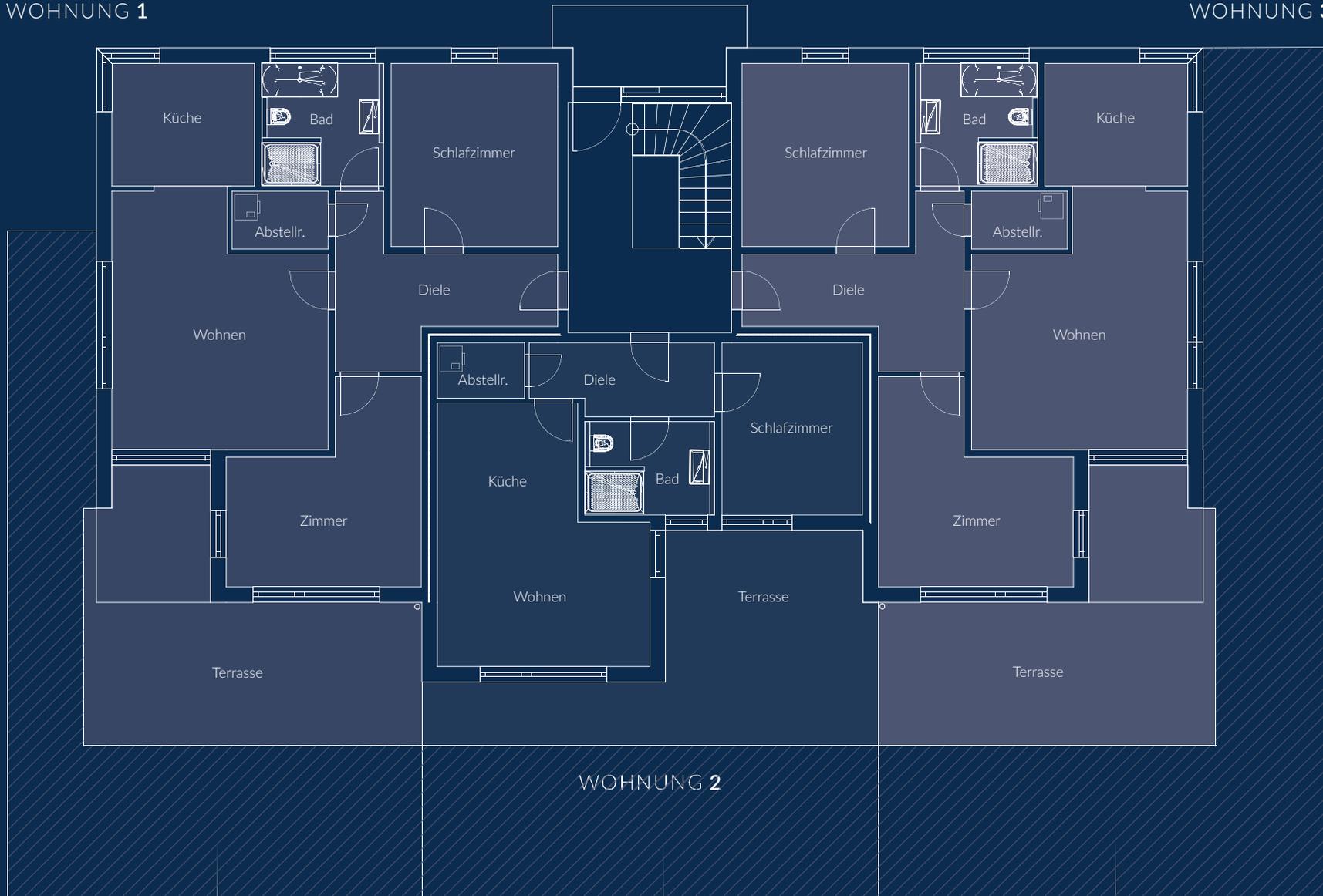


WOHNFLÄCHEN ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1		WOHNUNG 2		WOHNUNG 3	
Wohnen	27.79 m ²	Wohnen	26.08 m ²	Wohnen	27.79 m ²
Schlafzimmer	16.76 m ²	Schlafzimmer	13.23 m ²	Schlafzimmer	16.76 m ²
Bad	8.14 m ²	Bad	6.55 m ²	Bad	8.14 m ²
Abstellraum	3.00 m ²	Abstellraum	2.58 m ²	Abstellraum	3.00 m ²
Diele	12.54 m ²	Diele	7.05 m ²	Diele	12.54 m ²
Terrasse (Wohnfläche 50%)	17.89 m ²	Terrasse (Wohnfläche 50%)	16.67 m ²	Terrasse (Wohnfläche 50%)	17.89 m ²
Küche	9.74 m ²	Gartenfläche	41.50 m ²	Küche	9.74 m ²
Zimmer	17.63 m ²			Zimmer	17.63 m ²
Gartenfläche	58.79 m ²			Gartenfläche	85.82 m ²
Wohnfläche gesamt	113.49 m²	Wohnfläche gesamt	72.20 m²	Wohnfläche gesamt	113.49 m²

WOHNUNG 1

WOHNUNG 3



Gartenfläche W1

Gartenfläche W2

Gartenfläche W3

WOHNFLÄCHEN 1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 4	
Wohnen	27.51 m ²
Schlafzimmer	16.76 m ²
Bad	8.14 m ²
Abstellraum	3.00 m ²
Diele	12.54 m ²
Balkon (Wohnfläche 50%)	3.56 m ²
Küche	9.59 m ²
Zimmer	17.63 m ²
Wohnfläche gesamt	98.73 m²

WOHNUNG 5	
Wohnen	26.08 m ²
Schlafzimmer	13.23 m ²
Bad	6.55 m ²
Abstellraum	2.58 m ²
Diele	7.05 m ²
Balkon (Wohnfläche 50%)	7.81 m ²
Wohnfläche gesamt	63.30 m²

WOHNUNG 6	
Wohnen	27.51 m ²
Schlafzimmer	16.76 m ²
Bad	8.14 m ²
Abstellraum	3.00 m ²
Diele	12.54 m ²
Balkon (Wohnfläche 50%)	3.56 m ²
Küche	9.59 m ²
Zimmer	17.63 m ²
Wohnfläche gesamt	98,73 m²

WOHNUNG 4

WOHNUNG 6



WOHNUNG 5

WOHNFLÄCHEN 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 7	
Wohnen	27.51 m ²
Schlafzimmer	16.76 m ²
Bad	8.14 m ²
Abstellraum	3.00 m ²
Diele	12.54 m ²
Balkon (Wohnfläche 50%)	3.56 m ²
Küche	9.59 m ²
Zimmer	17.63 m ²
Wohnfläche gesamt	98.73 m²

WOHNUNG 8	
Wohnen	26.08 m ²
Schlafzimmer	13.23 m ²
Bad	6.55 m ²
Abstellraum	2.58 m ²
Diele	7.05 m ²
Balkon (Wohnfläche 50%)	7.81 m ²
Wohnfläche gesamt	63.30 m²

WOHNUNG 9	
Wohnen	27.51 m ²
Schlafzimmer	16.76 m ²
Bad	8.14 m ²
Abstellraum	3.00 m ²
Diele	12.54 m ²
Balkon (Wohnfläche 50%)	3.56 m ²
Küche	9.59 m ²
Zimmer	17.63 m ²
Wohnfläche gesamt	98.73 m²

WOHNUNG 7

WOHNUNG 9



WOHNUNG 8



BAUHERRENDIENSTLEISTER

Frei geplant, genau Ihr Haus.

CHRISTIAN BUSCH CONSULTING

Planung & Projektentwicklung

Partner der Bauherrendienstleister-Gruppe

Kauflohe 6 · 92272 Lintach
Mobil +49 (0) 174 – 9 86 69 55
info@bauherrendienstleister.de
www.bauherrendienstleister.de

MATTHIAS SIMMEL CONSULTING

Finanzierungsbüro & Vertrieb

Partner der Bauherrendienstleister-Gruppe

Graf-von-Stauffenberg-Straße 21 · 92421 Schwandorf
Mobil +49 (0) 151 – 58 84 24 28
matthias.simmel@t-online.de
www.bauherrendienstleister.de

DIE BAUHERRENDIENSTLEISTER GMBH

Partner der Bauherrendienstleister-Gruppe

Kauflohe 6 · 92272 Lintach
www.bauherrendienstleister.de

