

WOHNEIGENTUMSPROGRAMM

Mit ihrem Wohneigentumsprogramm will die KfW-Förderbank einen Anreiz für den Immobilienerwerb schaffen und dadurch privates Wohneigentum fördern.

Wer erhält die Förderung?

Das Programm kann von allen Privatpersonen in Anspruch genommen werden, egal wie alt sie sind und welchen Familienstand sie haben.

Was wird gefördert?

Die KfW unterstützt den Bau oder Kauf von eigengenutzten Häusern oder Eigentumswohnungen. Hierbei können bis zu 30 % der Gesamtkosten finanziert werden.

In welcher Form erfolgt die Förderung?

Für den Immobilienerwerb werden langfristige, zinsgünstige Darlehen bereitgestellt.

Im ersten Jahr sind diese tilgungsfrei. Bei Bedarf kann auch eine tilgungsfreie Anfangszeit von fünf Jahren vereinbart werden.

Energieeffizient Bauen

Mit dem Programm „Energieeffizient Bauen“ fördert die KfW-Förderbank umweltbewusste und langfristig energiesparende Bauvorhaben. Darlehensnehmer können dadurch viel Geld und Heizenergie sparen.

Wer erhält die Förderung?

Die Förderung können sich beispielsweise Privatpersonen, Wohnungsunternehmen und Anstalten des öffentlichen Rechts sichern. Die zinsverbilligten Darlehen werden von der KfW für die Errichtung, Herstellung, aber auch den Ersterwerb von neuen Wohngebäuden vergeben.

In welcher Form erfolgt die Förderung?

Die KfW stellt langfristige, zinsgünstige Darlehen bereit, bei denen in den ersten Jahren keine Tilgung gezahlt werden muss.

Was wird finanziert?

Durch dieses Programm können der Neubau und der Ersterwerb von KfW-Effizienzhäusern 70 und 100 gefördert werden. KfW-Effizienzhäuser definieren sich aus dem Primärenergiebedarf des Gebäudes gem. der Energieeinsparverordnung (EnEV 2009). So hat ein KfW-Effizienzhaus 70 einen Primärenergiebedarf von höchstens 70 % eines entsprechenden Neubaus gemäß Energieeinsparverordnung.

ENERGIEEFFIZIENT SANIEREN

Ziel der Förderung über dieses Programm ist die Verbesserung des Energieverbrauchs bestehender Immobilien. Die entsprechenden Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs werden mit einem verbilligten Zinssatz gefördert.

Wer erhält die Förderung?

Das Programm kann unter anderem von Privatpersonen, Wohnungsunternehmen und Anstalten des öffentlichen Rechts für selbst genutzte oder vermietete Wohngebäude in Anspruch genommen werden.

In welcher Form erfolgt die Förderung?

Die KfW stellt langfristige, zinsgünstige Darlehen bereit, bei denen in den ersten Jahren keine Tilgung gezahlt werden muss. Der Förderbeitrag beträgt je Wohneinheit maximal 75.000,00 Euro.

Was wird finanziert?

Gefördert werden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen an bestehenden Gebäuden, für die eine Baugenehmigung oder ein Bauantrag mit Datum bis zum 31.12.1994 besteht. Das Förderprogramm

umfasst sowohl einzelne Maßnahmen zur Erhöhung der Energieeffizienz, als auch die energetische Sanierung bis auf das Neubauniveau eines KfW-Effizienzhauses 85, 100, 115 oder 135. Hierbei entspricht der Primärenergiebedarf der Immobilie nach der Sanierung 85% bis 135% eines entsprechenden Neubaus gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV 2009).

WOHNRAUM MODERNISIEREN „STANDARD“

Dieses Förderprogramm unterstützt Sie bei der Renovierung oder Modernisierung von Wohngebäuden.

Wer erhält die Förderung?

Das Programm kann unter anderem von Privatpersonen, Wohnungsunternehmen und Anstalten des öffentlichen Rechts für selbst genutzte oder vermietete Wohngebäude in Anspruch genommen werden.

In welcher Form erfolgt die Förderung?

Die KfW stellt langfristige, zinsgünstige Darlehen bereit, bei denen in den ersten Jahren keine Tilgung gezahlt werden muss.

Was wird finanziert?

Für Modernisierungsmaßnahmen bei Wohngebäuden bietet die KfW eine Basisförderung an. Hierbei werden beispielsweise die Erneuerung der Fenster, die Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse, Behebung baulicher Mängel oder eine neue Heizungstechnik finanziert. Zusätzlich werden im Rahmen der Variante „Altersgerecht Umbauen“ Maßnahmen gefördert, die dazu beitragen, die Beweglichkeit der Menschen in der Immobilie zu erhöhen. Dies beinhaltet Veränderungen sowohl am Zugang, als auch innerhalb der Immobilie.

GUT ZU WISSEN!

Wenn Sie bei der KfW einen Kredit beantragen, spielt es für Sie keine Rolle, ob die Zinsen zwischen dem Tag, an dem der Antrag bei der KfW eingeht, und dem Tag der Zusage steigen oder sinken: Sie erhalten immer den günstigeren Zinssatz. Das bedeutet: Ist der Zinssatz am Tag des Antragseingangs niedriger als am Tag der Zusage, erhalten Sie die Konditionen des Tages des Antragseingangs. Liegen die Zinsen am Tag der Zusage unter den Konditionen des Antragstages, gelten für Sie die Konditionen des Zusetages.